

Angerlo Kolkwijk - fase-2



Datum: 31-08 / gew. 03-09-2018 / gew. 25-09-2018

Kavelnr.	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Kaveloppervlakte ca. m2	449	283	284	428	510	572	505	269	261	319	308	614	614	323	286	316	278	507	
Kavelprijs	€ 115.100	€ 76.800	€ 76.800	€ 115.400	€ 138.600	€ 154.300	€ 136.500	€ 73.000	€ 70.300	€ 86.200	€ 83.500	€ 165.900	€ 165.600	€ 87.300	€ 77.100	€ 85.400	€ 75.200	€ 136.500	
Bijkomende kosten	€ 22.500	€ 21.100	€ 21.100	€ 22.500	€ 22.500	€ 22.500	€ 22.500	€ 21.100	€ 21.100	€ 21.100	€ 21.100	€ 22.500	€ 22.500	€ 21.100	€ 21.100	€ 21.100	€ 21.100	€ 22.500	
Totaal (kavel + bijkomende kosten)	€ 137.600	€ 97.900	€ 97.900	€ 137.900	€ 161.100	€ 176.800	€ 159.000	€ 94.100	€ 91.400	€ 107.300	€ 104.600	€ 188.400	€ 188.100	€ 108.400	€ 98.200	€ 106.500	€ 96.300	€ 159.000	
Woning type	Aanneemsom	V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning)																	
Type 01	€ 287.000	€ 424.600			€ 424.900	€ 448.100	€ 463.800	€ 446.000					€ 475.400	€ 475.100					€ 446.000
Type 02	€ 298.000	€ 435.600			€ 435.900	€ 459.100	€ 474.800	€ 457.000					€ 486.400	€ 486.100					€ 457.000
Type 03	€ 291.000	€ 428.600			€ 428.900	€ 452.100	€ 467.800	€ 450.000					€ 479.400	€ 479.100					€ 450.000
Type 04	€ 287.000					€ 448.100	€ 463.800						€ 475.400	€ 475.100					
Type 05	€ 241.000		€ 338.900	€ 338.900					€ 335.100	€ 332.400	€ 348.300	€ 345.600			€ 349.400	€ 339.200	€ 347.500	€ 337.300	
Type 06	€ 244.000		€ 341.900	€ 341.900					€ 338.100	€ 335.400	€ 351.300	€ 348.600			€ 352.400	€ 342.200	€ 350.500	€ 340.300	

vrijstaande woningen + kavels

2 onder 1 kap woningen + kavels

Genoemde aanneemsommen zijn inclusief :

- * 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- * Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- * oplevering Vereniging Eigen Huis (incl. 1 jaar lidmaatschap)
- * EPN ≤ 0.4 (incl. PV-panelen)
- * palenfundering en sonderingen
- * technische omschrijving / versie augustus 2018 / Groen Kolkwijk fase-2 te Angerlo + afwerkstaat
- * gasloos bouwen, incl. o.a. vloerverwarming begane grond (m.u.v. bijkeuken en berging) - opgenomen stelpost voor vrijstaande woningen € 25.000,--
- * gasloos bouwen, incl. o.a. vloerverwarming begane grond (m.u.v. bijkeuken en berging) - opgenomen stelpost voor 2 onder 1 kap woningen € 22.500,--

Genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief bijkomende kosten :

- * aansluitkosten water, elektra en riolering
- * leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- * bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- * gescheiden rioolsysteem (incl. hemelwaterinfiltratiesysteem)
- * verkoopkosten
- * herstel openbare weg

Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief :

- * bestrating en daarbij behorende grondwerk
- * financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- * levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- * keuken
- * afschilderwerk binnen en buiten

- * N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- * Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Prijsvastheid tot 01-01-2019 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)

Verkoop & inlichtingen :



0313 - 483 215

info@hoogenkampmakelaars.nl

Realisatie :

bouwbedrijf
KAMPHUIS