

## VERKLARING

- 

Perceelgrens.  
Perceel mag maximaal 70% bebouwd worden.
- 

Zone voortuin.  
Onbebouwd, op de perceelgrens met de straat een lage ligusterhaag, minimaal 3,5m. inrit ten behoeve van de bereikbaarheid parkeerplaatsen.
- 

Zone overige bouwwerken.  
Overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, maximaal 2m. met dien verstande dat de bouwhoogte van een vlaggenmast maximaal 6m. mag bedragen en de bouwhoogte van een pergola maximaal 3m.
- 

Zone hoofdgebouw.  
Hoofdgebouw: maximale goothoogte van 6m. en maximale nokhoogte van 11m. maximale bouwdiepte van 15m.  
Hoofdgebouw minimaal 2m. van de zijdelingse erfgrans en aan een zijde minimaal 3,5m. uit de zijdelingse erfgrans, minimaal 3m. uit de voorste erfgrans.  
Dakhelling moet minimaal 30° zijn en de nokrichting haaks of parallel aan de zijdelingse erfgrans.
- 

Zone zij- en achtertuinten met daarin de mogelijkheid tot het oprichten van bijgebouwen.  
Bijgebouwen dienen minimaal 2 meter achter de voorgevel te worden opgericht, hebben een goothoogte van maximaal 3,5m. en een nokhoogte van maximaal 5m.  
Bijgebouwen mogen op de zijdelingse- en achterperceelgrens staan of minimaal een meter er naast.  
Bijgebouwen mogen maximaal 60m<sup>2</sup> bedragen.
- 

Zone hoofd- of bijgebouwen
- 

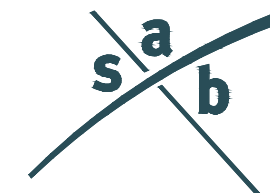
parkeerplaats op eigen erf  
minimaal 2 parkeerplaatsen achter of naast elkaar, locatie nader te bepalen.  
uitrit minimaal 3,5m. breed.

opdrachtgever BPD  
 stedenbouwkundig plan Angerlo, Groen Kolkwijk - fase 2 : kavelpaspoort 26

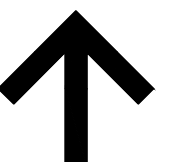
schaal : 1:1000

datum : 31-07-2018

project nr. : 160104.01



adviseurs in  
 ruimtelijke  
 ontwikkeling



Postbus 479, 6800 AL Arnhem | T 026 357 69 11 | www.sab.nl