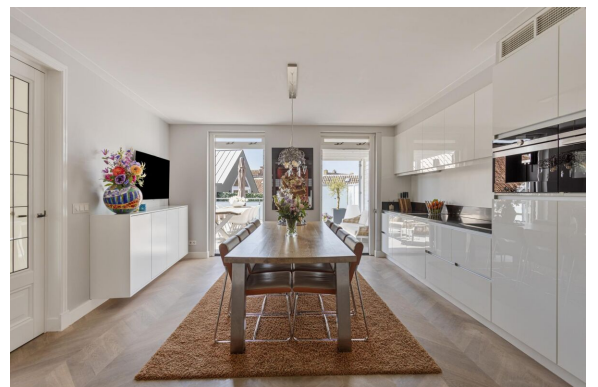




**Kosterstraat 10 B, 6981 CH,
Doesburg**

€535.000,- k.k.

- Woonoppervlakte **110 m²**
- Kamers **4**
- Slaapkamers **3**
- Energielabel **A**



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	110 m ²
Inhoud	364 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Gaskachels
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	4
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	3712



Omschrijving

Stap binnen in de wereld van luxe en comfort, deze prachtige bovenwoning is gelegen in Hanzestad Doesburg. Een high class appartement ontworpen met aandacht voor detail. De afwerking is van het aller hoogste niveau en de gehele woning straalt elegantie uit in alle toonaarden. Geniet van het prachtige interieur en voel de luxueuze sfeer zodra je binnenkomt. Deze exclusieve stadswoning is in 2018/2019 geheel nieuw gebouwd en voorzien van een riant dakterras met uitzicht over de Doesburgse dakvlakken, een luxe woonkeuken, een heerlijke royale en lichte living, 3 slaapkamers en een moderne badkamer. Voor het extra wooncomfort is iedere woonruimte voorzien van vloerverwarming en een airco. Ervaar zelf deze grandioze woonbeleving midden in het hart van de prachtige historische binnenstad. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Je zult versteld staan, wat een hoogwaardige kwaliteit en prettige leefruimtes, loop snel met ons mee door deze bijzondere bovenwoning:

Begane grond:

De entree van deze bijzondere bovenwoning vinden we aan de Kosterstraat. We

betreden een centrale hal en nemen de fraaie houten trap naar de hal op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Via de voordeur betreden we de hal van het exclusieve appartement. We lopen door deze hal en bereiken een deur naar buiten. Via een de moderne stalen loopbrug met geharde glaspanelen bereiken we het riante dakterras. Meteen word je gevangen door de sfeer, de luxe afwerking en vooral het grandioze uitzicht op de Martinitoren. We hebben de voordeur bereikt van de bovenwoning en betreden het voorportaal, hier bevindt zich een garderobe en een modern uitgevoerd toilet. We openen de fraaie uitgevoerde paneeldeur met glas in lood raam en komen in de centrale hal van de woning, door de 3 aanwezige Velux dakramen betreft dit een heerlijke verkeersruimte met veel natuurlijke lichtinval. De centrale hal geeft je toegang naar de woonkeuken, de woonkamer, de vaste kasten, de c.v. ruimte en de fraaie open trap naar de eerste verdieping. Via een paneeldeur bereiken we de L-vormige woonkamer. Door de grote raampartijen is er veel lichtinval. De woonkamer is uitgevoerd in een hotel chique achtige ambiance met moderne materialen, een massief eiken parketvloer gelegd in Hongaarse punt, een marmeren schouw met sfeervolle gashaard, wand met exclusief behang, marmeren vensterbanken en strak gestuukte wand-,muur- en plafondafwerking. De en-suite deuren met glas in lood ramen en vaste kastenwand complementeren het gehele verhaal. De royale woonkeuken met openslaande deuren naar het dakterras is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De moderne en luxe keukeninrichting is greeploos en in hoogglans wit uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur o.a.: een inductie kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer, een stoomoven, een combi oven/magnetron, een inbouwkoffiemachine (Siemens) het geheel is afgewerkt met een RVS spoelbak met granieten aanrechtblad. Wederom een sfeervolle woonruimte waar je heerlijk aan de hoge tafel kunt vertoeven met je gezin en vrienden. De uitvoering van de keukeninrichting is iets waar elke thuishouder alleen maar van kan dromen. Met fraai weer open je de terrasdeuren en trek je het dakterras bij de binnenruimte. Deze hele verdieping is voorzien van een eiken parketvloer met vloerverwarming, airco's per ruimte instelbaar, kozijnen met HR++ glas en afgewerkt met kwalitatief hoogwaardige materialen.

2e verdieping:

We nemen de prachtige trap vanuit de centrale hal, de open trap is uitgevoerd met massief eiken traptreden. We bereiken de overloop van de tweede verdieping, door de aanwezige Velux dakramen een leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. Deze verdieping beschikt over 3 slaapkamers slaapkamers, alle met eigen airco, voldoende kastruimte en fraai natuurlijk lichtinval, een luxe uitgevoerde badkamer en een wasruimte/berging. De badkamer is een toonbeeld van elegantie en comfort, uitgevoerd met een luxe dubbel wastafelmeubel, een ruime inloopdouche, een toilet en elektrische vloerverwarming. Hier kun je ontspannen en tot rust komen. na een lange werkdag. Deze gehele verdieping is wederom afgewerkt met hoogwaardige materialen een vergrijsde eiken parketvloer met vloerverwarming, paneeldeuren met fraaie deurlijsten en neuten en strakke muur- en plafondafwerking.

Buitenruimte:

We beëindigen onze rondleiding bij de heerlijke buitenruimte. Het dakterras met west ligging is voorzien van grijze keramische tegels, een veranda met screens en moderne omheining met gehard glas. Een open en zonnige ruimte met een grandioze view over de oude dakvlakken en de Martini toren. Je kunt hier de hele dag genieten van de zon en de

rust van deze historische binnenstad.

Stad Doesburg:

Hanzestad Doesburg, met stadsrechten vanaf 1237, betreft een kleine en gezellige stad met leuke restaurantjes, bijzondere winkels, prachtige monumentale herenhuizen en diverse musea en ateliers. Een prettige woonomgeving voor mensen die op zoek zijn naar rust met daar omheen toch de mogelijkheid voor het ontplooiën van diverse activiteiten.

Bijzonderheden:

- Geheel verbouwd in 2018/2019.
- Geweldige ligging in het historische binnenstad.
- Hoogwaardige afwerking en luxe uitgevoerd.
- Prachtig dakterras met uitzicht op de Martinitoren en oude dakvlakken.
- Luxe woonkeuken en badkamer.
- Alle ruimtes voorzien van airco, per kamer instelbaar.
- Beide verdiepingen voorzien van vloerverwarming.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kosterstraat10b.nl

Foto's







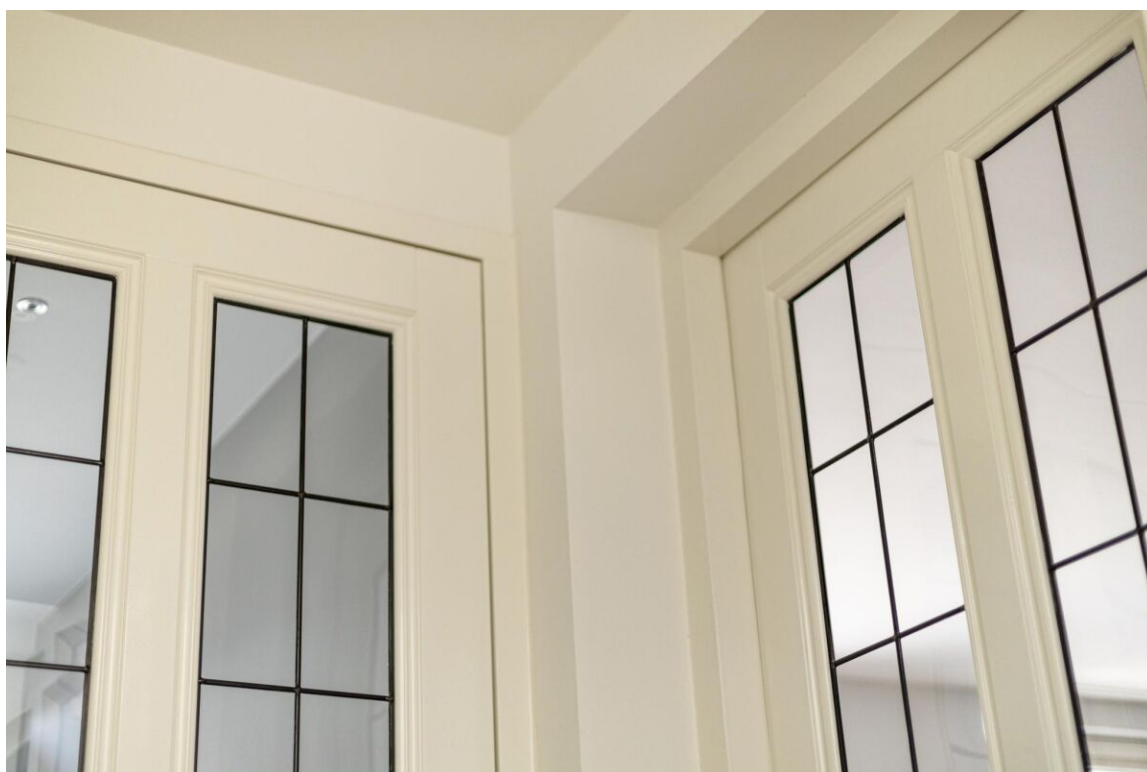




































































Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

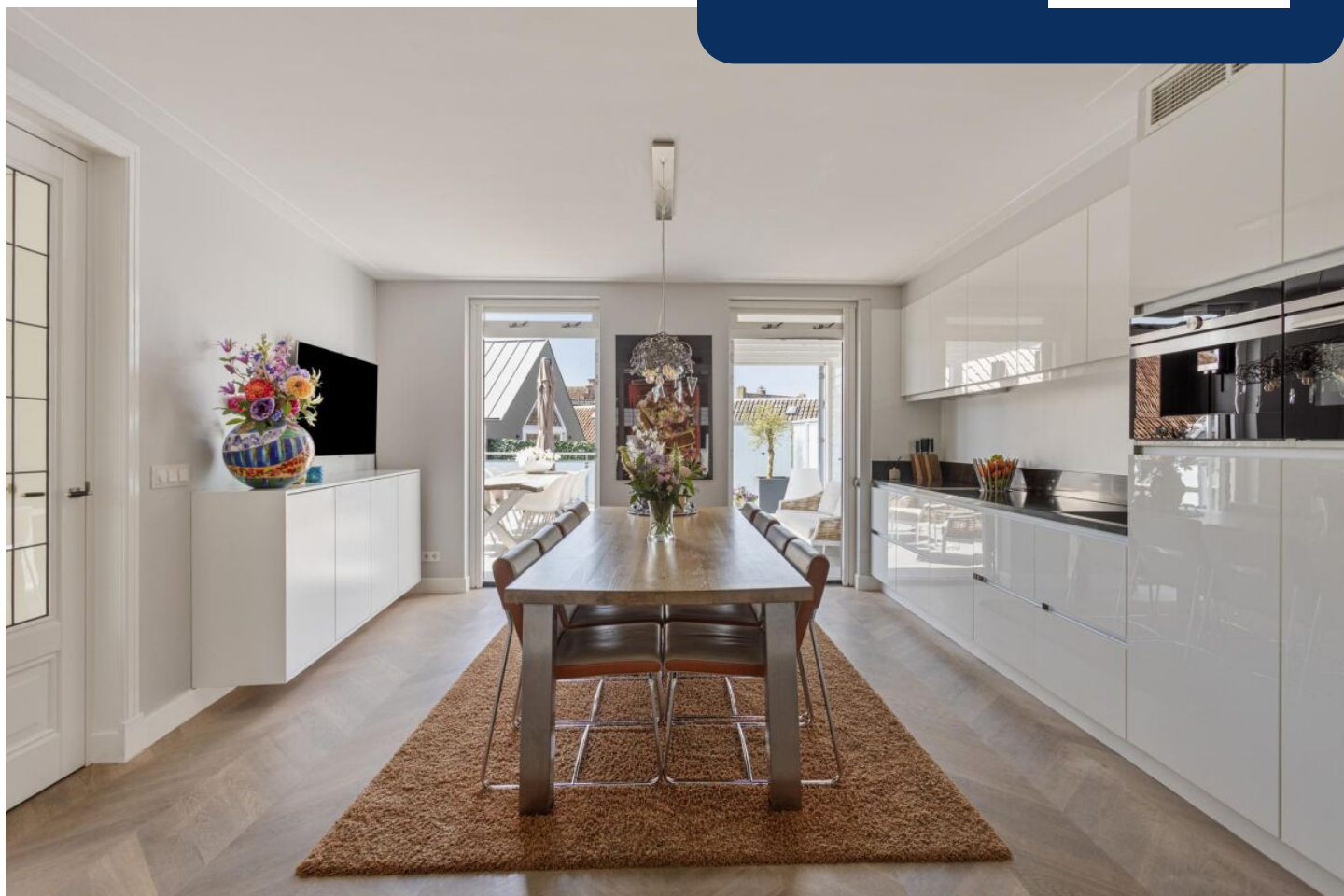


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl